

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 05 » июня 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0149-ОД от «28» мая 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Начальник отдела по СКиН МКУ «СТК» Никитенко А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор  
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Запад" Бурмакин А.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Военная, д. 27**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование организации  
в соответствии с договором 116П/24 от 22.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

22.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

05.06.25  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Военная, д. 27**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Военная, д. 27**




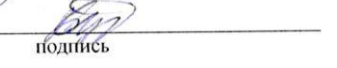

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

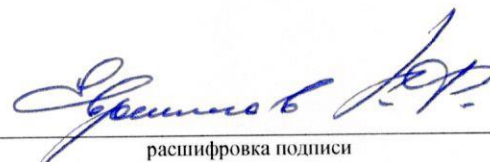
принять в эксплуатацию

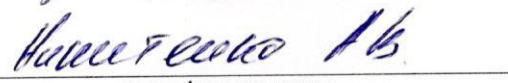
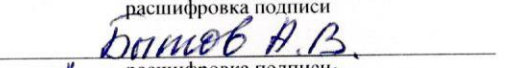
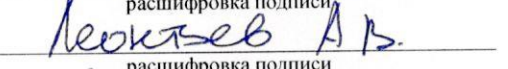
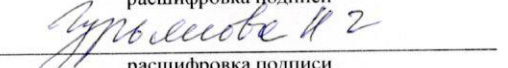
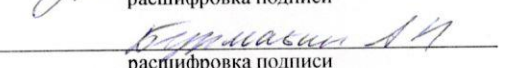
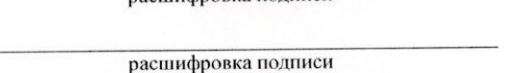
Председатель  
рабочей комиссии

  
подпись

Члены комиссии

  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

28.05.2025 № 01-17-25/03876/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 88df090fec92d64fd75c25198a65a500af4fd800  
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна  
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

## Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Военная, д. 27 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	05.06.2025 10 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 116П/24 от 22.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Военная, д. 27

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ЗАПАД» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Военная, д. 27 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 116П/24
	дата 22.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	05.06.2025	01.03.2025	05.06.2025

# СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 410 505,63	1 410 505,63	1 410 505,63
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 410 505,63	1 410 505,63	1 410 505,63
Итого					1 410 505,63
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					1 410 505,63
НДС 5%					70 525,28
Всего с учетом снижения					1 481 030,91

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:  
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

М П

К.И. Самосватов

А.В. Леонтьев

[illegible][illegible]

ного ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048	организация адрес: телефон, факс)
Энергосберегающие технологии», 625007, Томенская обл., г. Томень	организация адрес: телефон, факс)
адресу обл. Томенская, г. Томень, ул. Военная, д. 27	(наименование адрес)
адресу обл. Томенская, г. Томень, ул. Военная, д. 27	(наименование)

Некоммерческая организация «Фонд капиталы 10, телефон/факс – (3452) 393-107	Общество с ограниченной ответственностью « +7(3452)56-82-02
онт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по мных инженерных систем водоснабжения)	онт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по

Заказчик	Капитальный ремонт (ремонт внутридомовых инженерных сетей)
Подрядчик	Капитальный ремонт
Стройка	
Объект	

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ ВП/П/ВС.0.200/2"												
ГЭСНм37-01-014-05												
Монтаж машин и механизмов в помещениях, масса машин и механизмов: 1 т												
1 ОТ(3Т)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,6												
2 ЭМ												
ОТм(3Тм)												
91.05.04-06 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т												
4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6												
91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)												
4-100-030 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4												
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
4 М												
01.3.02.06-0001 Кислород газобразный технический												
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая												
01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13.55, 350А, диаметр 4-5 мм												
08.1.02.11-0023 Пластины простые строительные (скобы, закралки, хомуты), масса до 1,6 кг												
25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непротивная, для железных дорог широкой колеи, тип I												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	2	1.1	Итого прямые затраты									
O		421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные нематериальные ресурсы	%	2		2					34 297,97
		ТЦ 89.1.83.00_62_720325922083_1	Узел ГВС "ОНУХ БТИПВС-0.2002	шт.	1	1	1			1 278 000,00		484,08
		4.01.2025_02_1.1	КА п.1.1 (Товарная накладная №10 от 26.12.2024 г., ИП Мороз С.П.)									1 278 000,00
Прочие материалы												
3	3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей коротких двухсекционных, поваренные нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч			34,8					15 241,70
				чел.-ч			34,8					15 241,70
4	4	ГЭСН16-04-005-46	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 63 мм	100 м	0,0683	1	0,0683			437,98		15 241,70
		421/пр_2020_п.58_п.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч			0,9362564					451,42
		2 ЗМ		чел.-ч		1,15	0,9362564			482,15		451,42
		ОТм(3Тм)										14,41
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч			0,017075					9,00
		4-100-060	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч		1,25	0,003415			1 064,45		3,64
		91.10.05-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление магнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	чел.-ч		1,25	0,003415			662,49		2,26
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		1,25	0,1084263		14,13	21,05		2,28
		4-100-040	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		1,25	0,01366		477,82	621,30		8,49
		01.7.03.01-0001	Вода	чел.-ч		1,25	0,01366			493,19		6,74
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	М3		3,365	0,2288295		35,71	51,78		31,67
		01.7.15.07-0025	Дробилы полистирольные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	кВт.-ч		1,844	0,1259452			6,90		11,90
		01.7.15.12-0031	Шлифки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	1000 шт		0,077	0,0052591		584,14	800,27		0,87
				Т		0,00146	0,0000997		150 361,38	147 354,13		4,21
5	5	ФСБЦ-24.3.02.05-0108	Итого прямые затраты									14,69
			Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 63х6,5 мм	М	7,00075	1	7,00075		460,26	616,75		505,50
6	6	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, растрескавшаяся сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	0,2	1	0,2					4 317,71
		421/пр_2020_п.58_п.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-44	Средний разряд работы 4,4	чел.-ч			2,2034			522,83		1 151,56
		2 ЗМ		чел.-ч		1,15	2,2034			1 151,56		1 151,56
		ОТм(3Тм)										1,55
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч		1,25	0,0025			621,30		1,23
		4-100-040	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч		1,25	0,0025		477,82	493,19		1,55
		4 М		чел.-ч		1,25	0,0025			1,23		18,31
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч		13,265	2,653			6,90		18,31
7	7	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Итого прямые затраты									1 172,85
			Угольник 30° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 63 мм	шт	8	1	8		83,97	112,52		900,16
8	8	ФСБЦ-24.3.05.01-0118	Втулка (бурт) из огнестойкого компаунда на основе полипропилена, армированного и базальтового волокна для трубопроводов систем пожаротушения, температура рабочей среды до +50 °С, пожарно-технические характеристики Г1, В1, Д1, Т1, максимальное рабочее давление 2,5 МПа, наружный диаметр 75 мм	шт	2	1	2		283,10	331,23		662,46
9	9	ФСБЦ-23.8.03.11-0007	Фланец приварной астык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 65 мм	шт	2	1	2		571,35	685,62		1 371,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	10	ФСБЦ-24.3.05.07-0146	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 75-63 мм	шт	2	1	2		119,04	1,34		319,02
11	11	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухплатчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винтами шурупом санитарным, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	0,7	1	0,7		335,45	1,5		352,23
12	12	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,245	1	0,245					
		1-100-38 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч								
		4 М		чел.-ч	15,2							
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376							
		01.7.15.07-0152 Добыли пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75							
		Итого прямые затраты						52,34	1,5			
13	13	421/пр. 2020 г. 75_м.п.а	Волокна оптические неструктурированные материалы ресурсы	%	2							
14	14	ГЭСНм08-02-412-02	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатягивающегося ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	24,99	1	24,99		12,10	0,99		1 797,06
		Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого однокильного или многокильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм²		100 м	0,245	1	0,245					35,09
		Итого прямые затраты										299,38
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч								
		2 ЭМ		чел.-ч	5,39							
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электроинсталляционных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	13,33							
		01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт 1		т	0,0006							
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, грунт железный		кг	0,02							
		20.2.01.05-0003 Гильзы кабельные медные 6 мм		100 шт	0,05							
		20.2.02.01-0012 Втулки полипропиленовые, диаметр 22 мм		1000 шт	0,0122							
		Итого прямые затраты										
15	15	421/пр. 2020 г. 75_м.п.а	Волокна оптические неструктурированные материалы ресурсы	%	2							
16	16	ФСБЦ-21.1.06.09-0055	Кабель силовой с медными жилами ВВГ-Зх2,5х-660	1000 м	0,02499	1	0,02499		70 440,28	1,19		700,64
		Клипы (зажимы)		100 шт	0,61	1	0,61		237,35	1,33		12,73
		Итого по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Угол ГВС "ОУНХ БТИП/ГВС.0.200/2										2 094,76
		Итого по акту:										182,56
		Всего прямые затраты (справочно)										1 407 189,12
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										64 757,94
		Эксплуатация машин										43 439,69
		Оплата труда машинистов (Отм)										1 850,50
		Материалы										2 885,22
		Строительные работы										16 582,53
		в том числе:										47 554,38
		оплата труда										16 944,68
		эксплуатация машин и механизмов										15,96
		оплата труда машинистов (Отм)										10,23
		материалы										7 972,80
		накладные расходы										15 017,07
		сметная прибыль										7 683,54



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												81 634,74
эксплуатация машин и механизмов												26 595,01
оплата труда машинистов (ОТМ)												1 834,54
материалы												2 874,99
накладные расходы												8 609,73
сметная прибыль												27 232,24
Оборудование												14 489,23
Всего												1 278 000,00
Всего ФОТ (справочно)												1 407 189,12
Всего накладные расходы (справочно)												46 324,91
Всего сметная прибыль (справочно)												42 249,31
Возмещение НДС при УСН												22 181,87
Всего												3 316,51
НДС 5%												1 410 505,63
ВСЕГО по акту												70 525,28
справочно:												1 481 030,91
Оборудование, отсутствующее в ОРСН												1 278 000,00
Загрязнение территории работ												
Загрязнение территории работ												

93.1842084  
6.208375

СДЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»  
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



А.В. Леонова

К.Ф. Едюмов

А.В. Бытов

Д.С. Мищенко

Е.А. Мухартова

А.С. Тропин